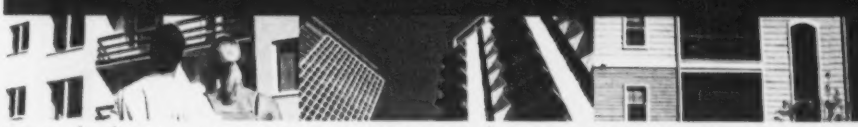
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Victoria



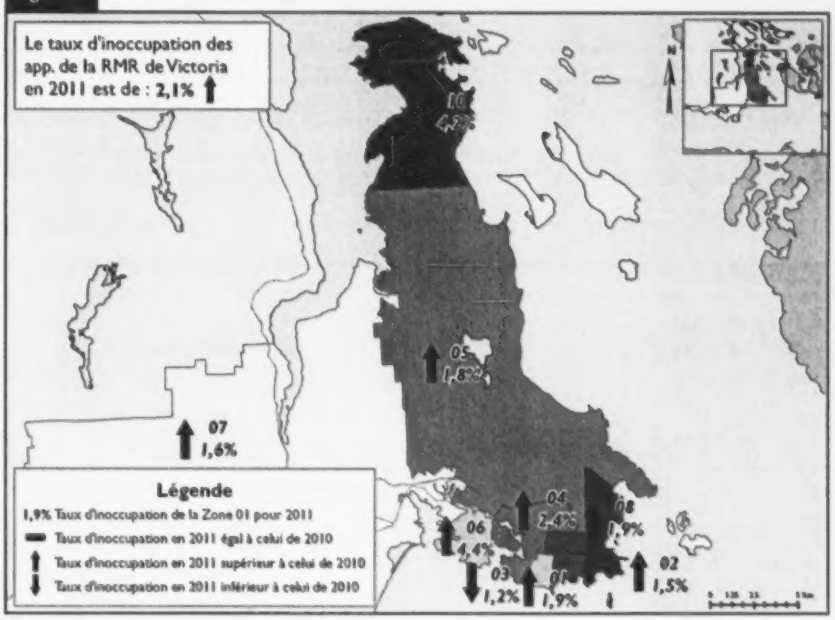
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a augmenté dans la RMR de Victoria en octobre 2011 : il a atteint 2,1 %, alors qu'il s'établissait à 1,5 % un an auparavant[1] .
- En octobre 2011, le loyer moyen des appartements d'une chambre faisant partie de l'échantillon fixe s'est accru de 1,6 % par rapport à octobre 2010[2].
- En 2012, la demande de logements locatifs croîtra davantage que l'offre sur le marché locatif secondaire, qui fait concurrence à l'offre sur le marché traditionnel. Il en résultera donc une diminution des taux d'inoccupation.

Figure 1



[1] À cause de facteurs saisonniers, les résultats de l'ELL d'octobre 2011 ne peuvent être comparés directement à ceux de l'ELL d'avril 2011.

[2] La variation des loyers dans les immeubles de l'échantillon fixe mesure la progression du loyer des logements compris dans les immeubles communs à l'ELL de l'année courante et à celle de l'année précédente.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Hausse des taux d'inoccupation
2 Légère hausse des loyers moyens
3 Changements touchant le parc locatif
3 La demande de logements locatifs croîtra en 2012
4 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs
5 Aperçu national
6 Carte
7 Descriptions de zone
9 Tableaux
33 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

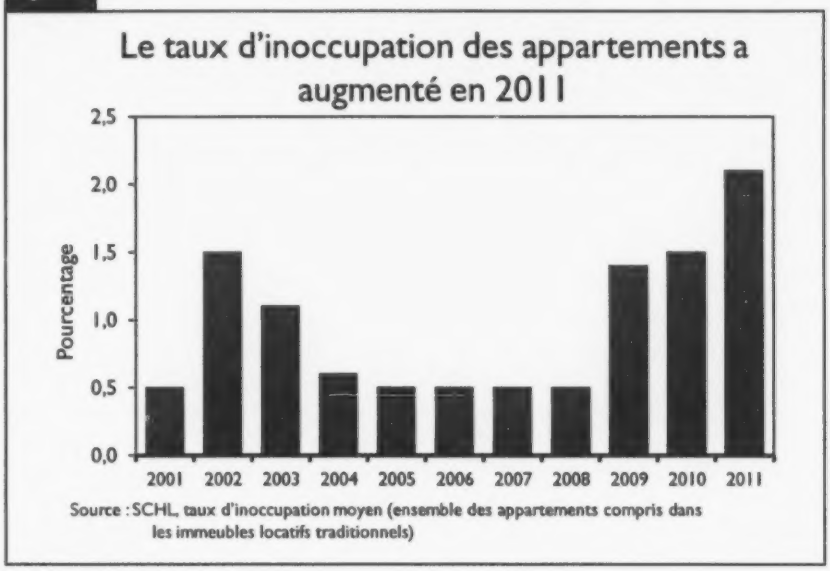
Hausse des taux d'inoccupation

Le pourcentage d'appartements inoccupés s'est élevé à 2,1 % dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria en octobre 2011, ce qui est supérieur à celui de 1,5 % enregistré en octobre 2010. Il a augmenté pour une deuxième année de suite, après s'être maintenu à 0,5 % pendant les quatre années précédentes.

Bien que les taux d'inoccupation moyens se soient accrus dans trois des quatre catégories fondées sur le nombre de chambres (à savoir les studios, les appartements d'une chambre et ceux de deux chambres), la hausse a été plus marquée pour les logements d'une chambre, catégorie où la proportion d'unités vacantes est passée de 1,7 % à 2,5 %. Cette augmentation est non négligeable, car les logements de cette taille représentent la plus grosse part (57 %) des appartements locatifs traditionnels. Le taux d'inoccupation moyen des logements plus grands a moins varié : celui des appartements de deux chambres est passé de 1,3 % en octobre 2010 à 1,7 % à l'automne 20111. La seule catégorie où la proportion de logements vacants a diminué d'une année à l'autre est celle des appartements de trois chambres ou plus, mais la baisse a été minime, le pourcentage étant passé de 1,2 à 1,0 %.

Une hausse du pourcentage de logements vacants a été signalée dans tous les secteurs de la RMR de Victoria – du centre-ville de Victoria jusqu'à la côte ouest, en passant par Sidney. Sur le territoire de la ville de Victoria, le taux d'inoccupation moyen a atteint 1,8 % en octobre 2011, après s'être établi à 1,3 % un an plus tôt. Dans le reste de la RMR, à l'extérieur des limites de la ville de Victoria, il est passé de 1,8 % en octobre 2010 à 2,8 % en octobre 2011.

Figure 2



Source : SCHL, taux d'inoccupation moyen (ensemble des appartements compris dans les immeubles locatifs traditionnels)

Légère hausse des loyers moyens

L'augmentation des taux d'inoccupation et les petits ajouts à l'offre en provenance du marché locatif secondaire ont contribué à atténuer les majorations de loyers dans la RMR de Victoria. Le loyer moyen des appartements d'une chambre s'est accru de 1,6 %, et celui des logements de deux chambres, de 2,4 %. Un an auparavant, les hausses respectives dans ces catégories avaient été de 2,3 % et de 2,6 %.

En octobre 2011, les loyers mensuels moyens ont varié entre 676 $, pour les studios, et 1 244 $, pour les appartements de trois chambres ou plus. Les logements de taille plus courante, c'est-à-dire ceux d'une chambre et de deux chambres, se louaient alors en moyenne 819 $ et 1 045 $ par mois, respectivement.

Les loyers diffèrent selon la taille du logement, dans la RMR. En octobre 2011, le loyer moyen des appartements de deux chambres se situait entre 903 $, à Esquimalt, et 1 203 $, à Oak Bay. Les locataires peuvent également opter pour un appartement en copropriété offert en location par son propriétaire, habituellement à un loyer supérieur à ceux demandés pour la plupart des appartements locatifs traditionnels. Ce supplément tient compte du fait que la plupart des appartements en copropriété offerts en location sont plus récents que la moyenne des logements locatifs traditionnels et offrent davantage de commodités (p. ex. salle de lavage dans l'appartement, lave-vaisselle, stationnement souterrain, etc.). Dans la ville de Victoria, le logement type, parmi les appartements en copropriété de deux chambres, se louait 1 353 $ en octobre 2011.

Changements touchant le parc locatif

Le nombre d'appartements est estimé à 23 287 dans les immeubles locatifs traditionnels, ce qui représente 51 logements de plus qu'en octobre 2010. Cette modeste augmentation tient généralement à deux facteurs :

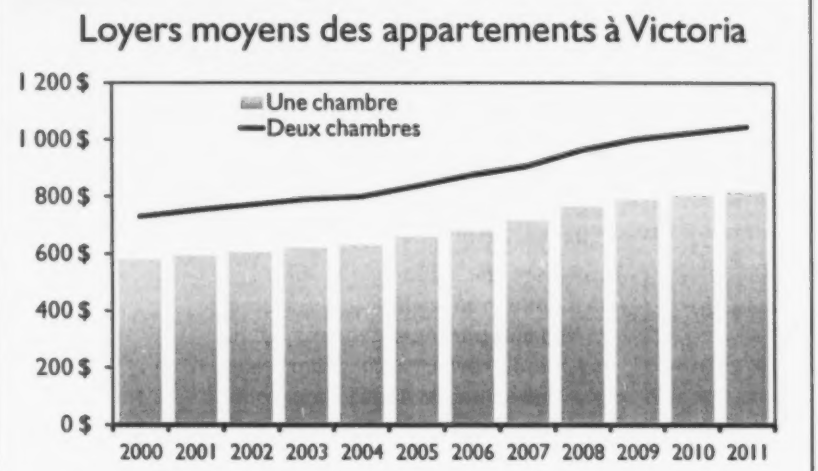
1) Les logements en rénovation sont retirés de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL), puis y sont rajoutés à la fin des travaux, ce qui entraîne des changements dans l'univers locatif. Les rénovations sont très courantes, compte tenu de l'âge avancé du parc d'immeubles locatifs traditionnels.

2) Depuis l'ELL d'octobre 2010, quelques logements locatifs ont été achevés dans la RMR de Victoria.

Bien que les appartements constituent la majeure partie des logements locatifs traditionnels dans la RMR de Victoria, quelques maisons en rangée sont également offertes aux locataires. On estime leur nombre à 700 dans l'univers d'enquête, contre 716 en octobre 2010.

En plus du choix qui leur est offert sur le marché locatif traditionnel, les locataires ont plusieurs options sur le marché locatif secondaire : appartements en copropriété appartenant à des investisseurs, maisons individuelles, maisons en rangée, logements dans un duplex et appartements accessoires. Les logements locatifs secondaires représentent grosso modo la moitié du parc locatif de Victoria[3]. L'ELL réalisée par la SCHL en octobre 2011 présente de l'information sur le marché locatif secondaire aux tableaux 4.1.1 à 5.2.

Figure 3



Source : SCHL, loyer moyen (appartements d'une chambre et de deux chambres compris dans les immeubles locatifs traditionnels)

La demande de logements locatifs croîtra en 2012

En 2012, plusieurs facteurs exerceront des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation, qui a augmenté pendant les deux années précédentes. En effet, le maintien d'une migration nette positive dans la RMR de Victoria, la hausse des inscriptions dans les établissements d'enseignement postsecondaire et la création d'emplois stimuleront la demande de logements locatifs dans la région.

En contrepartie, plusieurs variables auront un effet modérateur sur la demande. Les bas taux hypothécaires continueront d'inciter certains ménages à accéder à la propriété. En outre, le parc immobilier du marché locatif secondaire prendra de l'expansion en 2012, car on prévoit que davantage d'appartements en copropriété appartenant à des investisseurs seront offerts en location. On s'attend en outre à ce que la demande croissante sur le marché locatif fasse contrepoids au mouvement d'accession à la propriété encouragé par les bas taux hypothécaires, d'une part, et à l'expansion du parc de logements locatifs secondaires faisant concurrence aux appartements locatifs traditionnels, d'autre part. Par conséquent, les locataires peuvent s'attendre à une diminution du pourcentage de logements vacants. Dans les immeubles de l'échantillon fixe, le loyer moyen devrait progresser en accord avec le taux d'inflation global.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs établi par la SCHL permet de déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont

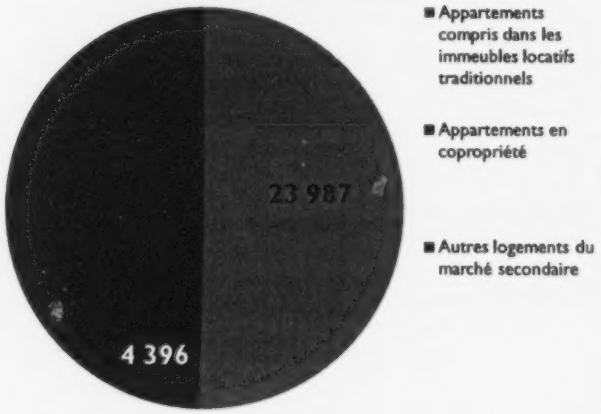
[3] En octobre 2011, on estimait la taille du parc locatif à 47 627 logements, soit 23 987 logements locatifs traditionnels plus 23 640 logements du marché locatif

locataires. Il est généralement admis qu'un ménage devrait consacrer au logement moins de 30 % de son revenu brut.

Cet indicateur compare la moyenne mobile sur trois ans des revenus médians des ménages locataires et le loyer médian des appartements de deux chambres dans un même centre urbain. Pour des raisons de disponibilité des données, on se sert de prévisions dans le cas du revenu des deux années les plus récentes, d'où les données estimatives pour 2010. On utilise la moyenne triennale mobile pour éliminer la variabilité annuelle des données. Si l'indicateur se chiffre à 100, c'est signe que le loyer médian des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. L'indicateur augmente si un marché devient plus abordable et diminue dans le cas contraire.

Figure 4

Le parc de logements locatifs secondaires est imposant à Victoria



Source : SCHL

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs s'élève à 92 dans la RMR de Victoria en 2011, ce qui signifie qu'il faut payer plus de 30 % du revenu médian pour louer un appartement de deux chambres.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct 2010	oct 2011
Abbotsford	6,5	6,7
Barrie	3,4	1,7
Brantford	3,7	1,8
Calgary	3,6	1,9
Edmonton	4,2	3,3
Gatineau	2,5	2,2
Grand Sudbury	3,0	2,8
Guelph	3,4	1,1
Halifax	2,6	2,4
Hamilton	3,7	3,4
Kelowna	3,5	3,0
Kingston	1,0	1,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	1,7
London	5,0	3,8
Moncton	4,2	4,3
Montréal	2,7	2,5
Oshawa	3,0	1,8
Ottawa	1,6	1,4
Peterborough	4,1	3,5
Québec	1,0	1,6
Regina	1,0	0,6
Saguenay	1,8	1,4
Saint John	5,1	5,9
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,6	4,7
St. Catharines-Niagara	4,4	3,2
St. John's	1,1	1,3
Thunder Bay	2,2	1,7
Toronto	2,1	1,4
Trois-Rivières	3,9	3,9
Vancouver	1,9	1,4
Victoria	1,5	2,1
Windsor	10,9	8,1
Winnipeg	0,8	1,1
Tous les centres	**2,6**	**2,2**

Le taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada est descendu en octobre 2011

Dans les 35 grands centres urbains[4] du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de deux chambres a diminué en octobre 2011 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,6 à 2,2 %. L'immigration et la hausse de l'emploi chez les jeunes de moins de 25 ans continuent de favoriser la demande de logements locatifs.

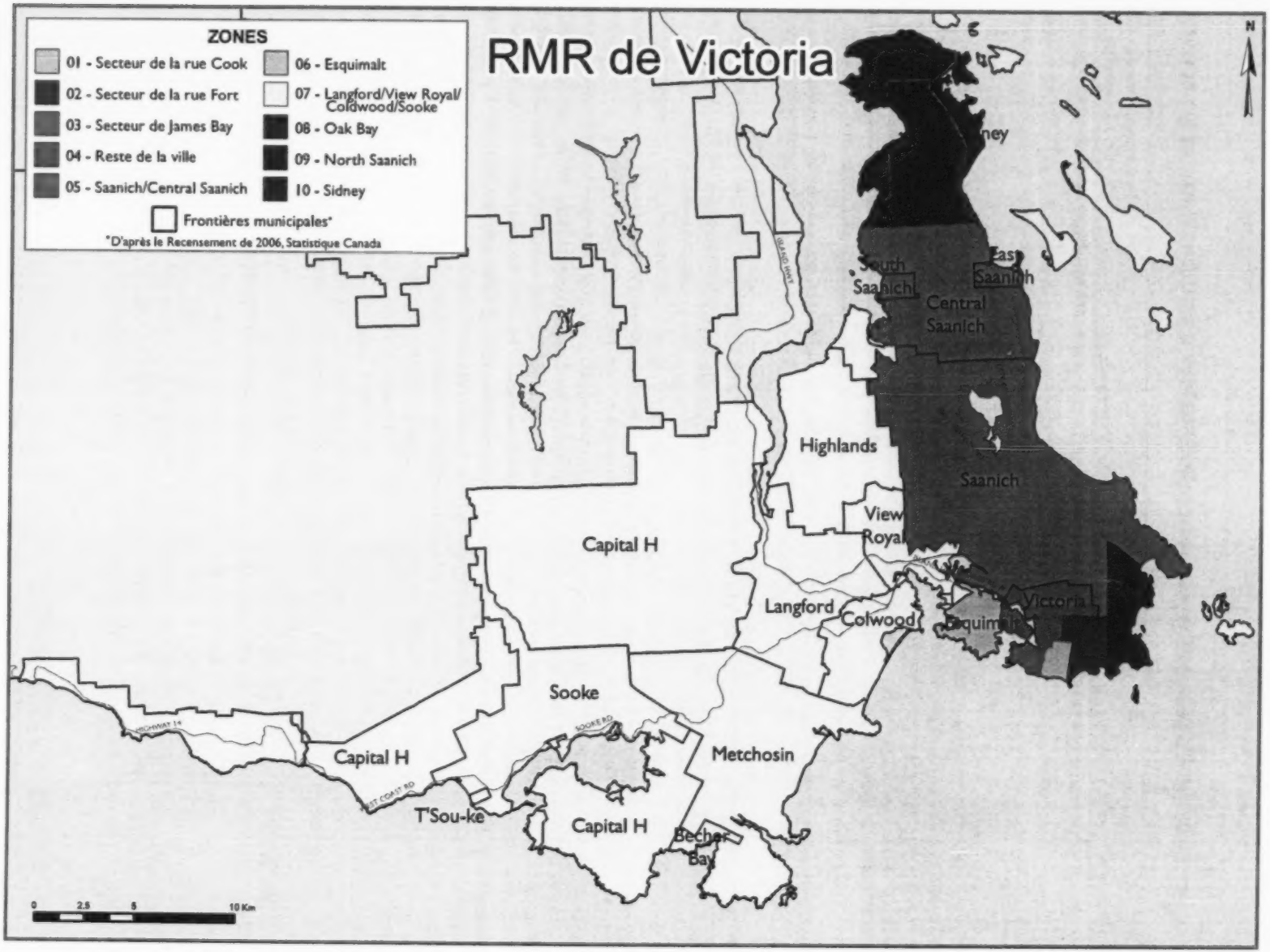
Parmi les grands centres urbains, les plus bas taux d'inoccupation en octobre 2011 ont été relevés à Regina (0,6 %), Winnipeg, Kingston, Guelph (1,1 % dans les trois cas) et St. John's (1,3 %), et les plus hauts, à Windsor (8,1 %), Abbotsford (6,7 %), Saint John (5,9 %), Sherbrooke (4,7 %) et Moncton (4,3 %).

Au Canada, le loyer moyen des logements de deux chambres est passé de 860 $ en octobre 2010 à 883 $ en octobre 2011. À l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), les loyers mensuels moyens les plus élevés dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) ont été enregistrés à Vancouver (1 237 $), Toronto (1 149 $), Ottawa (1 086 $), Calgary (1 084 $), Victoria (1 045 $), Edmonton (1 034 $) et Barrie (1 001 $). Il s'agit des seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas, toujours parmi les appartements de deux chambres, ont été observés à Trois-Rivières (547 $), Saguenay (557 $) et Sherbrooke (577 $).

Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,2 % d'octobre 2010 à octobre 20113, soit environ au même rythme que durant les 12 mois précédents (2,4 %) et à un taux se rapprochant de celui de l'inflation (2,9 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2011 visait aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Victoria, Vancouver, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Dans sept de ces onze centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer ne dépassait pas 2,0 %. Sur le marché des copropriétés à louer, les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés à Saskatoon (0,4 %), Regina (0,6 %) et Vancouver (0,9 %), et les plus hauts, à Calgary (5,7 %), Edmonton (3,7 %) et Montréal (2,8 %).

[4] Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).


RMR de Victoria
ZONES
01 - Secteur de la rue Cook
02 - Secteur de la rue Fort
03 - Secteur de James Bay
04 - Reste de la ville
05 - Saanich/Central Saanich
06 - Esquimalt
07 - Langford/View Royal/ Colwood/Sooke
08 - Oak Bay
09 - North Saanich
10 - Sidney
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
N
Highlands
Capital H
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Victoria
Esquimalt
Sooke
Metchosin
Capital H
T'Sou-ke
Capital H
Becher Bay
0 2.5 5 10 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VICTORIA	
Zone 1	**Secteur de la rue Cook** - comprend les quartiers Fairfield et Rockland; délimité à l'ouest par la rue Douglas, au nord par la rue Fort et à l'est par la rue Moss.
Zone 2	**Secteur de la rue Fort** - comprend le quartier Fernwood; délimité à l'ouest par la rue Cook, au nord par la rue Bay et à l'est par la limite de la ville de Victoria.
Zone 3	**Secteur de James Bay** - délimité à l'est par la rue Douglas.
Zone 4	**Reste de la ville** - comprend le noyau du centre-ville, ainsi que les quartiers Victoria West, Hillside et Jubilee; la zone est délimitée à l'est par la rue Cook et au sud par la rue Bay.
Zones 1–4	**Ville de Victoria**
Zone 5	**Saanich/Central Saanich**
Zone 6	**Esquimalt**
Zone 7	**Langford/View Royal/Colwood/Sooke**
Zone 8	**Oak Bay**
Zone 9	**North Saanich**
Zone 10	**Sidney**
Zones 5–10	**Reste de la RMR de Victoria**
Zones 1–10	**RMR de Victoria**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VICTORIA	
Sous-secteur 1	**Ville de Victoria.** Zones 1 (Secteur de la rue Cook); 2 (Secteur de la rue Fort); 3 (Secteur de James Bay) et 4 (Reste de la ville).
Sous-secteur 2	**Reste de la RMR de Victoria.** Zones 5 (Saanich/Central Saanich); 6 (Esquimalt); 7 (Langford/View Royal/Colwood/Sooke); 8 (Oak Bay); 9 (North Saanich) et 10 (Sidney).
Sous-secteurs 1-2	RMR de Victoria

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Winnipeg, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	1,0 a	1,0 a	0,7 a	2,0 a	0,7 a	2,6 b	0,0 c	0,0 c	0,7 a	1,9 a
Secteur de la rue Fort	0,6 a	1,6 b	1,1 a	1,9 a	1,0 a	0,9 a	**	0,0 d	1,1 a	1,5 a
Secteur de James Bay	0,7 a	1,3 a	2,3 a	1,6 a	0,9 a	0,5 a	0,0 c	0,0 c	1,6 a	1,2 a
Reste de la ville	0,8 a	1,3 a	2,2 a	3,1 b	1,0 a	1,4 a	**	0,0 d	1,7 a	2,4 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	0,9 a	1,3 a	1,6 a	2,2 a	0,9 a	1,2 a	1,7 c	0,0 b	1,3 a	1,8 a
Saanich/Central Saanich	0,0 b	2,3 b	1,4 a	1,8 a	0,9 a	1,8 a	0,0 a	0,0 c	1,1 a	1,8 a
Esquimalt	3,4 a	4,8 b	2,9 a	5,0 a	3,2 a	3,6 a	1,5 a	2,9 a	3,0 a	4,4 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	0,0 a	4,7 a	1,6 a	1,9 a	0,7 a	0,7 a	1,9 a	3,2 a	1,0 a	1,6 a
Oak Bay	0,0 a	7,5 a	1,2 a	2,2 a	1,2 a	1,0 a	0,0 a	0,0 a	1,2 a	1,9 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	0,0 a	3,4 a	1,5 a	5,2 a	**	**	0,8 a	4,2 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	1,0 a	4,0 a	1,9 a	3,1 a	1,7 a	2,3 a	0,9 a	1,7 a	1,8 a	2,8 a
Victoria (RMR)	**0,8 a**	**1,7 a**	**1,7 a**	**2,5 a**	**1,3 a**	**1,7 a**	**1,2 a**	**1,0 a**	**1,5 a**	**2,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	681 a	688 a	831 a	835 a	1 083 a	1 087 a	1 424 a	1 622 a	876 a	877 a
Secteur de la rue Fort	664 a	673 a	809 a	828 a	1 050 a	1 084 a	1 394 b	1 530 c	864 a	890 a
Secteur de James Bay	672 a	694 a	863 a	883 a	1 095 a	1 127 a	1 448 a	1 449 a	906 a	927 a
Reste de la ville	664 a	667 a	783 a	790 a	972 a	971 a	1 127 b	1 112 b	815 a	817 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	668 a	679 a	817 a	830 a	1 044 a	1 064 a	1 294 a	1 350 b	861 a	874 a
Saanich/Central Saanich	660 a	684 a	808 a	827 a	1 034 a	1 061 a	1 200 a	1 155 a	902 a	923 a
Esquimalt	633 a	639 a	736 a	754 a	883 a	903 a	1 074 a	1 085 a	799 a	814 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	584 a	589 a	686 a	725 a	938 a	981 a	1 171 a	1 225 a	867 a	905 a
Oak Bay	691 a	690 a	819 a	806 a	1 216 b	1 203 a	1 444 a	1 426 b	962 a	954 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	765 a	791 a	1 038 a	1 067 a	**	**	911 a	939 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	648 a	661 a	778 a	791 a	998 a	1 019 a	1 168 a	1 171 a	872 a	889 a
Victoria (RMR)	665 a	676 a	806 a	819 a	1 024 a	1 045 a	1 223 a	1 244 a	864 a	879 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	337	340	1 797	1 807	604	591	27	28	2 765	2 766
Secteur de la rue Fort	496	497	2 742	2 752	1 269	1 266	40	45	4 547	4 560
Secteur de James Bay	554	552	2 051	2 055	1 061	1 050	27	29	3 693	3 686
Reste de la ville	774	770	2 788	2 801	1 177	1 187	81	83	4 820	4 841
Ville de Victoria (zones 1-4)	2 161	2 159	9 378	9 415	4 111	4 094	175	185	15 025	15 853
Saanich/Central Saanich	169	174	1 557	1 535	1 180	1 165	99	98	3 005	2 972
Esquimalt	117	112	1 412	1 419	1 012	1 015	76	71	2 617	2 617
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	43	43	123	156	273	290	53	63	492	552
Oak Bay	54	54	561	554	412	415	10	10	1 037	1 033
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	5	116	116	135	135	4	4	260	260
Reste de la RMR (zones 5-10)	388	388	3 769	3 780	3 012	3 020	242	246	7 411	7 434
Victoria (RMR)	2 549	2 547	13 147	13 195	7 123	7 114	417	431	23 236	23 287

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	1,6 b	1,7 b	2,0 a	2,5 a	1,9 b	3,3 b	2,7 c	0,0 c	1,9 a	2,5 a
Secteur de la rue Fort	2,5 a	3,5 b	1,8 a	3,2 a	2,8 a	1,8 a	**	0,0 d	2,2 a	2,8 a
Secteur de James Bay	1,7 a	2,7 a	3,7 a	3,1 a	1,5 a	1,9 a	0,0 c	0,0 c	2,8 a	2,7 a
Reste de la ville	2,2 a	2,9 a	3,6 b	4,4 a	2,6 a	2,4 a	**	**	3,1 a	3,6 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	2,1 a	2,8 a	2,8 a	3,4 a	2,3 a	2,2 a	2,2 c	1,3 a	2,5 a	3,0 a
Saanich/Central Saanich	1,2 a	3,5 b	2,3 a	2,9 a	1,6 a	2,7 a	1,0 a	0,0 c	1,9 a	2,8 a
Esquimalt	4,3 a	6,6 b	4,4 a	6,0 a	4,8 a	5,0 a	1,5 a	4,3 a	4,4 a	5,6 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	2,3 a	4,7 a	3,3 a	5,1 a	1,1 a	1,7 a	1,9 a	6,3 a	1,8 a	3,4 a
Oak Bay	0,0 a	7,5 a	2,1 a	4,0 a	1,7 a	1,4 a	0,0 a	0,0 a	1,8 a	3,1 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	2,6 a	3,4 a	1,5 a	5,9 a	**	**	1,9 a	4,6 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	2,1 a	5,0 a	3,1 a	4,3 a	2,6 a	3,4 a	1,3 a	2,9 a	2,8 a	3,9 a
Victoria (RMR)	2,1 a	3,1 a	2,9 a	3,7 a	2,4 a	2,7 a	1,7 b	2,2 b	2,6 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Victoria

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Secteur de la rue Cook	4,3 c	2,7 b	4,4 b	1,3 a	6,6 c	1,6 c	3,9 d	**	4,9 b	1,2 a
Secteur de la rue Fort	4,1 c	1,9 c	1,5 b	1,3 a	2,2 c	2,4 b	++	++	1,6 c	1,7 b
Secteur de James Bay	3,5 b	4,2 b	3,9 a	1,9 c	4,3 a	2,7 a	6,6 c	**	3,9 a	2,6 b
Reste de la ville	3,5 c	2,9 b	1,6 a	1,5 c	-1,4 a	3,7 c	++	**	0,9 a	1,6 b
Ville de Victoria (zones 1-4)	3,8 b	3,0 b	2,6 a	1,5 a	2,4 a	2,7 a	++	**	2,5 a	1,8 a
Saanich/Central Saanich	3,0 a	5,7 d	1,3 a	2,3 a	2,4 a	2,4 b	-1,1 a	2,4 c	1,5 a	2,1 b
Esquimalt	6,1 b	4,2 d	2,2 a	2,5 a	4,1 a	1,8 a	0,7 a	4,5 d	2,7 a	2,3 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	2,5 a	1,9 a	0,2 a	++	1,7 a	2,8 a	++	0,9 d	1,8 a	2,6 a
Oak Bay	3,5 b	0,6 a	2,5 c	++	2,5 c	++	10,1 a	++	2,5 c	++
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	-2,4 a	3,1 a	1,8 c	2,0 c	**	**	++	2,7 b
Reste de la RMR (zones 5-10)	4,1 b	4,2 c	1,6 a	1,9 a	2,9 a	1,8 a	0,8 d	1,9 c	2,0 a	1,8 a
Victoria (RMR)	3,8 b	3,3 b	2,3 a	1,6 a	2,6 a	2,4 a	**	4,2 d	2,4 a	1,8 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Victoria (RMR)										
Avant 1940	0,3 b	2,2 b	1,0 a	2,9 b	1,6 c	2,6 c	0,0 c	0,0 c	1,0 a	2,6 b
1940 à 1959	1,9 b	0,8 a	1,7 a	2,6 a	1,2 a	0,7 a	2,5 c	**	1,6 a	1,8 a
1960 à 1974	1,0 a	2,7 a	2,0 a	2,5 a	1,1 a	1,6 a	1,7 a	0,4 a	1,6 a	2,2 a
1975 à 1989	0,5 a	0,3 a	1,2 a	2,0 a	1,4 a	2,2 a	0,0 c	0,0 c	1,1 a	1,8 a
1990 ou après	0,7 a	0,9 d	1,1 a	3,3 c	1,7 a	0,6 a	0,0 c	4,5 d	1,3 a	1,9 a
Tous les immeubles	0,8 a	1,7 a	1,7 a	2,5 a	1,3 a	1,7 a	1,2 a	1,0 a	1,5 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Victoria (RMR)										
Avant 1940	680 a	688 a	838 a	842 a	1 110 a	1 136 a	1 434 b	1 643 a	890 a	903 a
1940 à 1959	619 a	648 a	799 a	817 a	1 123 a	1 110 a	1 314 b	1 289 c	889 a	896 a
1960 à 1974	661 a	671 a	809 a	820 a	1 008 a	1 026 a	1 148 a	1 140 a	861 a	873 a
1975 à 1989	668 a	688 a	781 a	799 a	999 a	1 033 a	1 242 a	1 300 a	843 a	865 a
1990 ou après	729 a	665 b	845 a	860 a	1 056 a	1 068 a	1 250 a	1 284 a	931 a	955 a
Tous les immeubles	665 a	676 a	806 a	819 a	1 024 a	1 045 a	1 223 a	1 244 a	864 a	879 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Victoria

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Victoria (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 c	0,7 b	0,9 a	3,7 d	2,0 c	2,2 c	0,0 c	0,0 c	1,1 a	2,6 c
6 à 19 unités	0,7 a	1,6 a	1,6 a	2,1 a	1,0 a	1,4 a	3,6 c	1,8 c	1,3 a	1,8 a
20 à 49 unités	1,1 a	1,6 a	1,3 a	2,1 a	1,2 a	1,9 a	4,4 a	4,5 a	1,3 a	2,0 a
50 à 99 unités	0,8 a	3,6 a	1,4 a	2,0 a	1,7 a	1,8 a	0,0 a	0,0 a	1,4 a	2,1 a
100 unités et +	0,7 a	0,7 a	3,3 a	3,7 a	0,6 a	0,9 a	0,0 a	0,0 a	2,1 a	2,5 a
Tous les immeubles	0,8 a	1,7 a	1,7 a	2,5 a	1,3 a	1,7 a	1,2 a	1,0 a	1,5 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Victoria

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Victoria (RMR)										
3 à 5 unités	686 b	665 b	806 a	814 a	1 041 a	1 044 a	1 317 b	1 397 b	908 a	923 a
6 à 19 unités	651 a	664 a	787 a	796 a	993 a	1 008 a	1 224 a	1 287 b	825 a	831 a
20 à 49 unités	664 a	669 a	786 a	803 a	1 003 a	1 015 a	1 216 a	1 207 a	847 a	862 a
50 à 99 unités	669 a	687 a	803 a	808 a	1 020 a	1 051 a	1 138 a	1 220 a	870 a	888 a
100 unités et +	677 a	691 a	864 a	881 a	1 097 a	1 137 a	1 210 a	1 160 a	912 a	929 a
Tous les immeubles	665 a	676 a	806 a	819 a	1 024 a	1 045 a	1 223 a	1 244 a	864 a	879 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Victoria

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	**	**	1,2 a	0,5 a	0,6 a	1,4 a	0,0 a	3,9 a	a.l.u.	a.l.u.
Secteur de la rue Fort	0,5 b	**	0,6 a	1,2 a	0,8 a	1,3 a	2,7 a	2,3 a	**	**
Secteur de James Bay	3,0 d	1,0 d	1,0 a	2,0 a	0,6 a	1,0 a	0,9 a	0,8 a	3,4 a	1,9 a
Reste de la ville	**	0,4 b	1,3 a	2,1 a	1,7 a	1,0 a	0,4 a	1,8 a	2,5 a	4,2 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	1,1 a	2,5 c	1,0 a	1,4 a	0,9 a	1,2 a	1,1 a	1,6 a	2,6 a	3,0 a
Saanich/Central Saanich	1,4 a	5,7 c	3,1 b	5,7 c	1,0 a	1,8 a	1,5 a	1,6 a	0,6 a	1,1 a
Esquimalt	2,1 a	3,1 a	2,3 a	2,7 a	3,0 a	5,2 a	2,9 a	4,3 a	**	**
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	0,0 a	2,6 a	2,3 a	2,3 a	0,9 a	1,4 a	a.l.u.	**	**	**
Oak Bay	0,0 a	**	1,9 a	2,6 a	1,2 a	2,1 a	0,4 a	1,1 a	a.l.u.	a.l.u.
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	0,0 a	0,0 a	0,9 a	8,5 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	1,3 a	3,3 b	2,1 a	2,9 a	1,9 a	3,6 a	1,9 a	2,5 a	1,1 a	1,4 a
Victoria (RMR)	1,1 a	2,6 c	1,3 a	1,8 a	1,3 a	2,0 a	1,4 a	2,1 a	2,1 a	2,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Victoria

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Victoria (RMR)										
Moins de 700 $	0,8 a	2,1 a	0,6 a	1,1 a	0,0 b	**	**	a.l.e.	0,7 a	1,6 a
700 à 799 $	0,8 a	1,2 a	1,4 a	3,2 a	0,6 a	0,4 a	**	**	1,3 a	2,7 a
800 à 899 $	0,8 a	1,9 c	1,8 a	2,4 a	1,3 a	2,1 a	**	**	1,7 a	2,3 a
900 à 999 $	**	3,4 d	2,4 a	5,3 a	1,6 a	2,2 a	0,0 c	**	1,9 a	3,6 a
1000 à 1099 $	**	**	5,7 c	8,0 c	0,6 a	1,4 a	5,0 b	0,0 b	1,7 a	2,5 a
1100 $ et +	**	**	4,7 c	3,8 d	2,0 a	1,7 a	1,2 a	1,6 c	2,3 a	2,0 a
Toutes les fourchettes	0,8 a	1,7 a	1,7 a	2,5 a	1,3 a	1,7 a	1,2 a	1,0 a	1,5 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	2,7 a	0,0 a	1,8 a
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,3 a	6,8 c	**	**	3,9 c	3,2 b
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	6,4 a	8,0 a
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	3,7 d	2,5 c	1,3 a	2,0 a	2,1 a	4,2 a	2,1 a	3,3 a
Victoria (RMR)	**	**	2,7 b	1,8 b	1,0 a	1,5 a	2,1 a	4,1 a	1,8 a	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	1 154 a	**
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	783 a	790 a	957 a	1 025 a	**	**	907 a	984 a
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	1 047 a	1 094 a	1 682 a	1 637 a	1 344 a	1 323 a
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	745 a	758 b	1 004 a	1 012 a	**	**	999 a	1 030 b
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	1 445 a	1 457 a
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 369 a	**	**	1 261 c	1 212 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	715 a	729 a	1 064 a	1 089 a	1 535 a	1 514 a	1 287 a	1 282 a
Victoria (RMR)	**	**	733 a	745 a	1 041 a	1 075 a	1 529 a	1 518 a	1 241 a	1 245 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	5	5	14	14	8	8	0	0	27	27
Secteur de la rue Fort	0	1	7	5	6	7	0	0	13	13
Secteur de James Bay	0	0	4	4	19	19	0	0	23	23
Reste de la ville	0	0	5	5	12	12	7	7	24	24
Ville de Victoria (zones 1-4)	5	6	30	28	45	46	7	7	87	87
Saanich/Central Saanich	12	12	42	42	97	96	200	185	351	335
Esquimalt	0	0	36	36	46	46	51	51	133	133
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	0	0	3	3	6	6	116	116	125	125
Oak Bay	0	0	5	5	11	11	4	4	20	20
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR (zones 5-10)	12	12	86	86	160	159	371	356	629	613
Victoria (RMR)	17	18	116	114	205	205	378	363	716	700

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	3,3 a	**	**	0,0 a	1,1 a
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	3,1 a	0,0 a	1,0 a	4,3 a	1,4 a	3,0 a
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,3 a	6,8 c	**	**	3,9 c	3,2 b
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	6,4 a	8,8 a
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9,1 a	0,0 a	**	**	5,0 a	0,0 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	3,7 d	3,2 c	1,6 a	2,0 a	2,2 a	5,3 a	3,0 a	4,3 a
Victoria (RMR)	**	**	2,1 b	1,1 b	2,9 a	2,0 a	2,4 a	5,2 a	2,9 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Victoria

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	-2,9 a	**
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	5,2 b	-2,1 a	-5,4 a	-1,9 c	**	**	1,2 b	1,5 a
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	3,7 a	4,8 a	1,6 a	-0,1 a	2,1 a	1,0 a
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	2,3 c	**	18,8 a	++	**	**	10,4 a	2,1 c
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	3,6 a	1,1 a
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	-4,0 d	**	**	**	++
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	2,6 c	5,5 d	7,2 a	2,5 b	2,5 a	0,8 a	4,2 a	1,2 a
Victoria (RMR)	**	**	3,1 c	4,3 d	6,0 a	2,0 b	2,4 a	1,0 a	3,9 a	1,2 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	1,0 a	1,0 a	0,7 a	1,9 a	0,6 a	2,6 b	0,0 c	0,0 c	0,7 a	1,9 a
Secteur de la rue Fort	0,6 a	1,6 b	1,1 a	1,9 a	1,0 a	0,9 a	**	0,0 d	1,0 a	1,5 a
Secteur de James Bay	0,7 a	1,3 a	2,3 a	1,6 a	0,8 a	0,5 a	0,0 c	0,0 c	1,6 a	1,2 a
Reste de la ville	0,8 a	1,3 a	2,1 a	3,1 b	1,0 a	1,4 a	**	0,0 c	1,6 a	2,4 a
Ville de Victoria (zones 1-9)	0,8 a	1,3 a	1,6 a	2,2 a	0,9 a	1,3 a	1,6 c	0,0 b	1,3 a	1,8 a
Saanich/Central Saanich	0,0 b	2,2 b	1,4 a	1,9 a	0,9 a	1,7 a	0,0 a	1,8 a	1,0 a	1,8 a
Esquimalt	3,4 a	4,8 b	3,1 a	5,0 a	3,2 a	3,7 a	0,9 a	1,7 a	3,0 a	4,3 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	0,0 a	4,7 a	1,6 a	1,9 a	0,7 a	0,7 a	5,3 a	6,7 a	2,1 a	2,8 a
Oak Bay	0,0 a	7,5 a	1,2 a	2,1 a	1,2 a	0,9 a	0,0 a	0,0 a	1,1 a	1,9 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	0,0 a	3,4 a	1,5 a	5,2 a	**	**	0,8 a	4,2 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	1,0 a	3,9 a	2,0 a	3,1 a	1,2 a	2,3 a	1,6 a	3,2 a	1,3 a	2,9 a
Victoria (RMR)	0,8 a	1,7 a	1,7 a	2,5 a	1,2 a	1,7 a	1,4 a	2,4 a	1,5 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	680 a	687 a	830 a	834 a	1 080 a	1 083 a	1 424 a	1 622 a	874 a	876 a
Secteur de la rue Fort	664 a	674 a	809 a	828 a	1 049 a	1 084 a	1 394 b	1 530 c	865 a	890 a
Secteur de James Bay	672 a	694 a	863 a	882 a	1 092 a	1 124 a	1 448 a	1 449 a	906 a	927 a
Reste de la ville	664 a	667 a	783 a	790 a	974 a	974 a	1 146 b	1 169 c	816 a	820 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	668 a	679 a	817 a	829 a	1 043 a	1 063 a	1 297 a	1 366 b	861 a	875 a
Saanich/Central Saanich	655 a	677 a	804 a	823 a	1 035 a	1 063 a	1 521 a	1 459 a	948 a	964 a
Esquimalt	633 a	639 a	736 a	754 a	889 a	908 a	1 108 a	1 139 a	808 a	825 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	584 a	589 a	687 a	725 a	940 a	982 a	1 379 a	1 397 a	983 a	1 006 a
Oak Bay	691 a	690 a	820 a	807 a	1 223 a	1 207 a	1 300 a	1 328 b	968 a	959 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	765 a	791 a	1 038 a	1 067 a	**	**	911 a	939 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	646 a	658 a	777 a	790 a	1 001 a	1 021 a	1 390 a	1 376 a	905 a	919 a
Victoria (RMR)	665 a	676 a	805 a	818 a	1 025 a	1 046 a	1 368 a	1 373 a	876 a	890 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	342	345	1 811	1 821	612	599	27	28	2 792	2 793
Secteur de la rue Fort	496	498	2 749	2 757	1 275	1 273	40	45	4 560	4 573
Secteur de James Bay	554	552	2 055	2 059	1 080	1 069	27	29	3 716	3 709
Reste de la ville	774	770	2 793	2 806	1 189	1 199	88	90	4 844	4 865
Ville de Victoria (zones 1-4)	2 166	2 165	9 400	9 443	4 156	4 140	182	192	15 912	15 940
Saanich/Central Saanich	181	186	1 599	1 577	1 277	1 261	299	283	3 356	3 307
Esquimalt	117	112	1 448	1 455	1 058	1 061	127	122	2 750	2 750
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	43	43	126	159	279	296	169	179	617	677
Oak Bay	54	54	566	559	423	426	14	14	1 057	1 053
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	5	116	116	135	135	4	4	260	260
Reste de la RMR (zones 5-10)	400	400	3 855	3 866	3 172	3 179	613	602	8 040	8 047
Victoria (RMR)	2 566	2 565	13 263	13 309	7 328	7 319	795	794	23 952	23 987

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Secteur de la rue Cook	1,6 b	1,7 b	2,0 a	2,5 a	1,9 b	3,3 b	2,7 c	0,0 c	1,9 a	2,5 a
Secteur de la rue Fort	2,5 a	3,5 b	1,8 a	3,2 a	2,8 a	1,7 a	**	0,0 d	2,2 a	2,8 a
Secteur de James Bay	1,7 a	2,7 a	3,7 a	3,1 a	1,5 a	2,0 a	0,0 c	0,0 c	2,7 a	2,7 a
Reste de la ville	2,2 a	2,9 a	3,6 b	4,4 a	2,5 a	2,3 a	**	**	3,1 a	3,6 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	2,0 a	2,8 a	2,8 a	3,4 a	2,2 a	2,2 a	2,2 c	1,2 a	2,5 a	3,0 a
Saanich/Central Saanich	1,1 a	3,3 b	2,2 a	2,9 a	1,7 a	2,5 a	1,0 a	2,8 a	1,9 a	2,8 a
Esquimalt	4,3 a	6,6 b	4,5 a	6,0 a	4,7 a	5,0 a	0,9 a	2,5 a	4,4 a	5,5 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	2,3 a	4,7 a	3,2 a	5,0 a	1,1 a	1,7 a	5,3 a	8,4 a	2,8 a	4,4 a
Oak Bay	0,0 a	7,5 a	2,1 a	3,9 a	1,9 a	1,4 a	0,0 a	0,0 a	1,9 a	3,0 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	2,6 a	3,4 a	1,5 a	5,9 a	**	**	1,9 a	4,6 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	2,0 a	4,9 a	3,1 a	4,3 a	2,7 a	3,3 a	2,1 a	4,3 a	2,8 a	3,9 a
Victoria (RMR)	2,0 a	3,1 a	2,9 a	3,7 a	2,4 a	2,7 a	2,1 a	3,6 b	2,6 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres

RMR de Victoria

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Secteur de la rue Cook	3,8 c	2,7 a	4,4 b	1,2 a	6,3 c	1,5 a	3,9 d	**	4,8 b	1,1 a
Secteur de la rue Fort	4,1 c	1,9 c	1,5 b	1,3 a	2,2 c	2,3 b	++	++	1,6 c	1,7 b
Secteur de James Bay	3,5 b	4,2 b	4,0 a	1,9 c	4,2 a	2,7 a	6,6 c	**	3,9 a	2,6 b
Reste de la ville	3,5 c	2,9 b	1,6 a	1,5 c	-1,4 a	3,7 c	++	**	0,9 a	1,6 b
Ville de Victoria (zones 1-4)	3,7 b	3,0 b	2,7 a	1,5 a	2,3 a	2,7 a	++	**	2,5 a	1,8 a
Saanich/Central Saanich	3,2 b	5,4 d	1,3 a	2,3 a	2,5 a	2,6 a	-0,1 a	1,6 b	1,6 a	1,9 b
Esquimalt	6,1 b	4,2 c	2,2 a	2,8 a	4,7 a	1,7 a	1,2 a	4,4 c	3,1 a	2,3 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	2,5 a	1,9 a	0,5 a	++	1,8 a	2,1 a	1,2 a	1,1 a	2,1 a	2,3 a
Oak Bay	3,5 b	0,6 a	2,5 c	++	2,8 c	++	9,7 a	++	2,9 c	++
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	-2,4 a	3,1 a	1,8 c	2,0 c	**	**	++	2,7 b
Reste de la RMR (zones 5-10)	4,2 b	4,2 c	1,7 a	2,0 a	3,3 a	1,8 a	1,2 a	1,7 b	2,2 a	1,8 a
Victoria (RMR)	3,8 b	3,3 b	2,3 a	1,7 a	2,7 a	2,4 a	1,7 c	3,8 c	2,4 a	1,8 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Victoria - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ville de Victoria	1,5 a	1,0 a	1,3 a	1,8 a
Reste de la RMR de Victoria	1,8 a	1,6 a	1,8 a	2,8 a
Victoria (RMR)	**1,6 a**	**1,2 a**	**1,5 a**	**2,1 a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Victoria - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Ville de Victoria	a.l.u.	679 a	1 105 d	830 a	1 353 c	1 064 a	**	1 350 b
Reste de la RMR de Victoria	a.l.u.	661 a	**	791 a	1 180 c	1 019 a	a.l.u.	1 171 a
Victoria (RMR)	**a.l.u.**	**676 a**	**1 052 d**	**819 a**	**1 277 b**	**1 045 a**	**	**1 244 a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
RMR de Victoria - octobre 2011

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ville de Victoria	a.l.u.	a.l.u.	**	1 105 d	**	1 353 c	**	**	**	1 237 c
Reste de la RMR de Victoria	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 180 c	1 180 c	**	a.l.u.	**	1 095 d
Victoria (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	1 052 d	**	1 277 b	**	**	**	1 190 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble
RMR de Victoria - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Victoria (RMR)				
3 à 24 unités	1,9 b	2,1 a	1,4 a	2,2 a
25 à 49 unités	1,6 a	2,2 a	1,1 a	1,9 a
50 à 74 unités	0,4 b	1,1 a	1,4 a	2,1 a
75 à 99 unités	1,3 d	0,9 d	1,3 a	1,8 a
100 unités et +	**	0,2 b	2,1 a	2,5 a
Tous les immeubles	1,6 a	1,2 a	1,5 a	2,1 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Victoria - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ville de Victoria	11 064	11 176	2 506 a	2 671 a	22,7 a	23,9 a	1,5 a	1,0 a
Reste de la RMR de Victoria	10 518	10 752	1 653 a	1 716 a	15,7 a	16,0 a	1,8 a	1,6 a
Victoria (RMR)	21 582	21 928	4 162 a	4 396 a	19,3 a	20,0 a	1,6 a	1,2 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Victoria - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Victoria (RMR)								
3 à 24 unités	4 281	4 393	482 a	512 a	11,2 a	11,6 a	1,9 b	2,1 a
25 à 49 unités	6 648	6 789	1 006 a	1 055 a	15,1 a	15,5 a	1,6 a	2,2 a
50 à 74 unités	3 341	3 390	613 a	738 a	18,3 a	21,8 a	0,4 b	1,1 a
75 à 99 unités	2 972	2 869	679 a	645 a	22,8 a	22,5 a	1,3 d	0,9 d
100 unités et +	4 340	4 487	1 421 a	1 476 a	32,8 a	32,9 a	**	0,2 b
Tous les immeubles	21 582	21 928	4 162 a	4 396 a	19,3 a	20,0 a	1,6 a	1,2 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Victoria - octobre 2011

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Victoria (RMR)										
Logements individuels	**	a.l.e.	840 d	**	1 034 c	1 282 b	1 485 b	1 633 b	1 293 b	1 517 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	965 b	965 d	1 111 b	1 134 b	970 b	949 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	814 b	789 d	1 130 c	989 b	**	1 142 c	948 c	944 b
Tous les types de logement	**	a.l.e.	769 c	716 d	1 012 b	1 020 b	1 253 b	1 300 b	1 037 b	1 059 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Victoria - octobre 2011

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.10	oct.11
Victoria (RMR)		
Logements individuels	4 568 b	4 105 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	11 352 c	9 625 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	19 471	19 244

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

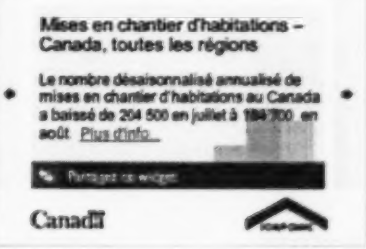
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



64473_2011_A01